



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

---

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

### **1. INFORMAÇÕES BÁSICAS**

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade analisar a viabilidade técnica, operacional e econômica da contratação de empresa especializada para a construção de uma escola de ensino fundamental em tempo integral, com 13 salas de aula, no bairro Morada do Sol, na sede do município de Capitão Enéas/MG, no âmbito da Proposta nº 961881/2024, cadastrada junto ao Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), no escopo do Plano de Ações Articuladas – PAR.

A elaboração deste ETP atende ao disposto na Lei nº 14.133/2021, art. 18, e demais normativas vigentes, com o objetivo de garantir a adequação da solução às necessidades da Administração Pública, com base em critérios de eficiência, economicidade, sustentabilidade e interesse público.

#### **1.1 . ÁREA REQUISITANTE**

Secretaria Municipal de Educação

### **2. JUSTIFICATIVA DA AQUISIÇÃO/CONTRATAÇÃO**

2.1 A necessidade da presente contratação surge da demanda crescente por vagas escolares na sede do município de Capitão Enéas/MG. A construção de uma nova escola com 13 salas de aula é uma resposta planejada para atender às exigências educacionais da região, visando proporcionar condições adequadas para o ensino infantil, fundamental. Prover infraestrutura educacional compatível com o crescimento populacional

São destacadas as seguintes necessidades essenciais:

2.2 Considerando a necessidade de ampliação e qualificação da infraestrutura educacional pública, em conformidade com as diretrizes do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), justifica-se a realização de Concorrência Eletrônica para contratação de empresa especializada na construção de escola em tempo integral padrão FNDE, pelos seguintes motivos:



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

2.3 Complexidade Técnica e Especialização Exigida: O projeto padrão FNDE demanda expertise em edificações educacionais, com requisitos específicos de acessibilidade, eficiência energética, dimensionamento de espaços pedagógicos e adequação às normas técnicas (ABNT, ABNT NBR 15.575, legislações locais). A modalidade de concorrência assegura a seleção de empresa com comprovada capacidade técnica e experiência em obras similares.

2.4 Transparência e Economicidade: A Concorrência Eletrônica, por meio de plataforma oficial (e.g., Pregão Eletrônico ou Sistema de Registro de Preços), garante ampla competitividade e melhores condições de preço e qualidade, atendendo ao princípio da eficiência administrativa (art. 37, CF/88).

Por essas razões, a contratação de uma empresa especializada para a construção de uma nova escola com 13 salas de aula se torna imprescindível. A nova unidade escolar não só auxiliará a adequação do número de vagas com a demanda, mas também aprimorará significativamente as condições de ensino, alinhando-se às metas e diretrizes da Secretaria Municipal de Educação.

### **3.0 LEVANTAMENTO DE MERCADO**

O levantamento de mercado e a análise de soluções técnicas foram pautados pela finalidade do convênio firmado com o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), no âmbito do Plano de Ações Articuladas (PAR), conforme Proposta nº 961881/2024. Trata-se de recurso com destinação vinculada, firmado especificamente para a construção de escola de ensino fundamental em tempo integral, segundo o modelo arquitetônico-pedagógico padrão fornecido pelo próprio FNDE.

Dessa forma, não há viabilidade técnica ou legal de adoção de outra solução arquitetônica ou funcional, sendo obrigatória a execução conforme os projetos padrão estabelecidos pelo programa federal. A construção da unidade escolar, no modelo de 13 salas, representa a única alternativa possível que atende às diretrizes do convênio, à política pública educacional vigente e à finalidade específica dos recursos transferidos.

### **4.0 DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

---

A descrição dos requisitos da contratação necessários e suficientes à escolha da solução deve prever critérios e práticas de sustentabilidade, observadas as leis ou regulamentações específicas, bem como padrões mínimos de qualidade e desempenho. Isso garantirá a adequação do objeto contratado, tanto em eficiência quanto em responsabilidade ambiental, cumprindo as expectativas da municipalidade em relação aos seus compromissos com a educação e a sustentabilidade.

### **Requisitos Gerais**

**Qualidade da construção:** Assegurar que os materiais e técnicas empregados atendam aos padrões de qualidade previstos em normas técnicas nacionais.

**Capacidade Técnica:** Exigir a comprovação de experiência da empresa contratada em projetos de construção de escolas ou edificações similares.

**Prazo:** O projeto deve ser concluído no prazo estabelecido, sem comprometer a qualidade da obra. **Orçamento:** A obra deve ser executada dentro do orçamento previsto, observado o princípio da economicidade.

### **Requisitos Legais**

**Regulamentações Municipais e Estaduais:** A obra deve atender a todas as exigências de regulamentação aplicáveis, incluindo normas urbanísticas e de uso do solo de Capitão Eneas/MG

**Legislação Trabalhista:** A contratação deve garantir o cumprimento das leis trabalhistas e previdenciárias vigentes no país.

**Normas de Acessibilidade:** Conformidade com a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Lei nº 13.146/2015)

### **Requisitos da Contratação**

**Projeto Arquitetônico:** Execução de acordo com o projeto arquitetônico e especificações técnicas aprovadas pela Secretaria Municipal de Educação.

**Viabilidade Técnica:** Estudos de topografia, geotecnia e ensaios de solo realizados previamente para garantir segurança e eficiência da construção.



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

---

**Acessibilidade:** Infraestrutura que permita o acesso e uso por pessoas com deficiência, incluindo rampas, corrimãos e sinalização adequada.

**Infraestrutura Completa:** Disponibilidade de água, esgoto, energia elétrica e telecomunicações, conforme as necessidades do projeto.

Para o atendimento da necessidade especificada, os requisitos descritos são essenciais. A empresa contratada deverá possuir comprovada capacidade técnica e experiência no setor, cumprir rigorosamente o cronograma de execução e manter a qualidade exigida para a construção da escola. A adoção de práticas sustentáveis e o cumprimento das normas legais e de acessibilidade são fundamentais para o sucesso deste projeto, promovendo o desenvolvimento educacional e social de Capitão Eneas.

## **5.0. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a execução da obra de construção de uma unidade escolar com 13 (treze) salas de aula no município de Capitão Eneas, por meio da modalidade de licitação Concorrência Eletrônica, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

A contratação abrangerá a execução integral dos serviços de engenharia civil, incluindo a aquisição e o fornecimento de todos os materiais necessários à obra, mão de obra qualificada, equipamentos, transporte, descarte de resíduos, além do atendimento integral aos projetos, memoriais e especificações técnicas fornecidos pela Administração.

A obra deverá ser executada conforme o Projeto Básico e o Projeto Executivo previamente aprovados pelo FNDE/CAIXA, observando estritamente as normas da ABNT, as legislações ambientais e de segurança do trabalho, o Código de Obras do Município de Capitão Eneas, bem como os parâmetros Município técnicos estabelecidos no Termo de Compromisso nº 961881/2024.

## **6. ESTIMATIVA DE CUSTO**



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

---

O valor estimado da contratação é de **R\$ 10.991.094,63**, com base em composições da tabela **SINAPI vigente**, acrescida de encargos sociais e BDI, conforme indicado na planilha orçamentária constante do Projeto Básico.

## **7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

7.1 Do ponto de vista técnico, por questões de economia e padronização de materiais e serviços, visando evitar a incompatibilidade dos itens a serem adquiridos, recomenda-se a contratação de apenas uma empresa para este objeto e não representando limitação à competitividade no certame licitatório.

## **8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

8.1 As presentes contratações ocorrem de forma independente, não se vinculando a qualquer outra contratação para que possa surtir seus efeitos.

## **9. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

9.1 A proposta de implantação da escola contribuirá para o fortalecimento da economia local, tanto pela geração de empregos diretos e indiretos durante a construção, quanto pela criação de postos de trabalho permanentes para professores, auxiliares e equipe de apoio após sua inauguração. O impacto positivo também se estende ao desenvolvimento urbano da região, agregando infraestrutura educacional de qualidade e promovendo a valorização do entorno.

## **10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

10.1 Será necessário o planejamento da equipe de fiscalização, para a fiscalização da área onde será executado a obra.

## **11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

11.1 Visando minimizar os possíveis impactos ambientais que poderão advir da presente contratação, deverão ser observadas todas as orientações e normas voltadas para a sustentabilidade ambiental, em todas as fases do procedimento administrativo.

11.2 A comprovação da observância aos critérios registrados poderá ser feita mediante apresentação de certificado emitido por instituição pública oficial ou instituição credenciada, ou por qualquer outro meio de prova que ateste que o material fornecido cumpre as exigências elencadas no Termo de Referência.

11.3 Observância às diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos gerados na construção civil, conforme estabelecido na Resolução nº 307/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA;

11.4 Controle da emissão de ruídos que não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA nº 01/1990 e legislação correlata;

11.5 Fornecimento de equipamentos de segurança que se fizerem necessários aos empregados para a execução de serviços;

11.6 Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

11.7 Declaração de Viabilidade

11.8 Esta ETP foi elaborada com base nas informações contidas no diagnóstico da área e a estimativa de custo.

11.9 A presente contratação tem por finalidade garantir a construção de um ambiente seguro, confortável e em atendimento as normas vigentes, dessa forma permitindo o acesso a todos, além de entregar para a população um local funcional e acessível.

## **12. AVALIAÇÃO DOS RISCOS**



**MUNICÍPIO DE CAPITÃO ENÉAS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ 18.017.426/0001-13**

Av. Alencastro Guimarães, 406, Centro  
Fone: (38) 3235-1001

<b>Risco identificado</b>	<b>Medida mitigadora</b>
Atrasos na execução	Cláusulas contratuais, cronograma físico-financeiro e fiscalização rigorosa
Inexecução parcial	Garantia contratual de 5%, retenções e aplicação de sanções (art. 96 e 98 da Lei 14.133/2021)
Ausência de mobilização no prazo	Previsão contratual e penalidades específicas
Incompatibilidades técnicas	Visita técnica obrigatória e análise prévia dos projetos
Interrupções não justificadas	Controle contratual, diário de obra, aplicação de multa progressiva

### **13. DECLARAÇÃO VIABILIDADE DE CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, declara-se ser VIÁVEL a contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Capitão Enéas – MG, 05 de agosto de 2025

**Ailton Soares de Souza**  
**Secretário de Obras e Infraestrutura**

**Adriana de Souza Pimentel**  
**Engenheira Civil**  
**CREA: 231.995/D**